

I CANTIERI ERANO FERMI DA MESI

Ripartono i lavori a Cavi Arenelle L'Astoria ora ritorna a rinascere

LAVAGNA (c) Era fermo dallo scorso marzo ma da alcuni giorni è riaperto il cantiere Astoria, a Cavi Arenelle. All'epoca erano mancati i finanziamenti per portare avanti l'opera. Dei 19 milioni di euro previsti per completare l'operazione, le banche ne avevano erogati solo 6 milioni e 800 mila. La "ZH general construction company spa" di Campo Tures, in provincia di Bolzano, aveva smesso di lavorare d'intesa con «Residence Astoria Cavi srl», società proprietaria dell'immobile nell'attesa che la questione finanziaria si sbloccasse. Ora la situazione è cambiata. La parte residenziale, una palazzina con 43 appartamenti, tra i 45 e 115 metri

quadrati, posti auto pertinenziali e locali di servizio interrati, è in fase di completamento; quella relativa all'hotel a tre stelle di categoria superiore, dotato di centro benessere e piscina, con 163 posti letto, 56 posti auto, 40 interrati e 16 in superficie, invece, è ancora in forte ritardo. L'intera area oggi, appartiene al fondo «Pegaso», costituito da investitori privati, impegnati in diversi interventi immobiliari. L'ipoteca bancaria che grava sul complesso è di 46 milioni di euro. Il progetto di recupero dell'area è firmato dagli architetti **Enrico De Carlo, Gianluca Zaio, Cristina Nestori ed Elena Ricciar** di Chiavari.